

Uchwała Nr IV/23/2003
Rady Miasta i Gminy Piotrków Kujawski
z dnia 7 marca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piotrków Kujawski w części dotyczącej terenu nad jeziorem Głuszyńskim obejmującego w obrębie Wymysłowo-Stawiska działki nr 230/7, 230/26, 230/32 i 230/33, oraz części działek nr 230/36 i 232/21.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214, poz. 1806] oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112]

Rada Miasta i Gminy
uchwała, co następuje.

Dział I
Przepisy merytoryczne

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piotrków Kujawski w części dotyczącej terenu nad jeziorem Głuszyńskim obejmującego w obrębie Wymysłowo-Stawiska działki nr 230/7, 230/26, 230/32 i 230/33, oraz części działek nr 230/36 i 232/21, w postaci rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 1, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) pomocnicze linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu;
- 4) linie nieprzekraczalne dla zabudowy kubaturowej;
- 5) symbole terenów;
- 6) wymiary obowiązujące.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 1, są zalecanymi lub informacyjnymi ustaleniami planu:

- 1) zalecane linie podziału na działki budowlane;
- 2) wymiary informacyjne i zalecane;
- 3) zalecane lokalizacje zabudowy.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - rozumie się przez to działkę gruntu z jej numerem według rejestru ewidencji gruntów;
- 2) działce budowlanej - rozumie się przez to działkę z prawem zabudowy wydzielaną w oparciu o niniejszy plan;
- 3) symbolu terenu - rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne, oznaczenie terenów na rysunku zmiany planu oraz w tekście niniejszej uchwały w postaci, kolejno: numeru i symbolu literowego;
- 4) granicy dopuszczalnej zabudowy - rozumie się przez to pionową płaszczyznę, wyznaczoną przez tę linię, której nie może przekraczać żaden element budynku lub obiektu budowlanego do wysokości 4,5 m n.p.t. istniejącego;
- 5) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu, na linii zabudowy, do najwyższego elementu budynku lub obiektu budowlanego.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 3. Na terenie objętym planem, o którym mowa w § 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1ZL/K” pod adaptowany las - odcinek drogi leśnej, o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających;
- 2) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „2KD” pod odcinek drogi dojazdowej, ogólnodostępnej, o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających, z centralną jezdnią o szerokości 5,0 m i obustronnymi poboczami o szerokości 2,0 m;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „3KXD” pod odcinek ciągu pieszo-jezdnego, ogólnodostępny, jednoprzestrzenny, o szerokości 6,5 m w liniach rozgraniczających, o nawierzchni nieutwardzonej, o funkcji dojazdu i dojścia do przyległych projektowanych w niniejszym planie działek budowlanych oraz stanowiącego część układu ciągów pieszo-jezdnych związanych z obsługą komunikacyjną obszaru objętego planem;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „4KXD” pod odcinek ciągu pieszo-jezdnego, ogólnodostępny, jednoprzestrzenny, o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających z przewężeniem do 3,5 m na połączeniu z terenem „2KXD”, o nawierzchni nieutwardzonej, o funkcji zamknięcia pętlowego układu ciągów pieszo-jezdnych związanych z obsługą komunikacyjną obszaru objętego planem;
- 5) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „5KXD” pod odcinek ciągu pieszo-jezdnego, ogólnodostępny, jednoprzestrzenny, o szerokości 5,0 m i 6,0 m w liniach rozgraniczających, o nawierzchni nieutwardzonej, o funkcji dojazdu i dojścia do przyległych projektowanych w niniejszym planie działek budowlanych oraz stanowiącego część układu ciągów pieszo-jezdnych związanych z obsługą komunikacyjną obszaru objętego planem;
- 6) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „6KXD” pod ciąg pieszo-jezdny - sięgacz, jednoprzestrzenny, o szerokości 5,5 m w liniach rozgraniczających, zakończony placem do zawracania o wymiarach 14,0 m x 20,0 m ze ścięciami narożników 5,0 m x 5,0 m, o nawierzchni nieutwardzonej, o funkcji dojazdu i dojścia do przyległych projektowanych w niniejszym planie działek budowlanych;
- 7) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „7KXD” pod ciąg pieszo-jezdny - sięgacz, jednoprzestrzenny, o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających, z placem do zawracania o wymiarach 11,0 m x 12,0 m ze ścięciem narożnika 5,0 m x 6,0 m, o nawierzchni nieutwardzonej, o funkcji dojazdu i dojścia do przyległych projektowanych w niniejszym planie działek budowlanych i otwartego wylotu do sąsiedniego terenu - dostęp do jeziora (działka nr 229/16);
- 8) na terenach o których mowa w pkt. 2+7 wymagane wyłącznie w niezbędnym zakresie dostosowanie konfiguracji terenu i nawierzchni do warunków jezdnych, oraz ograniczenie wycinek drzewostanu wyłącznie do tych, które mogą powodować brak przejezdności, z tym że przed utwardzeniem terenu lub/i wszelką wycinką drzew wymagane jest uzyskanie przez właściciela terenu odpowiedniej decyzji administracyjnej związanej z wyłączeniem terenu z produkcji leśnej;
- 9) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „8UTL”, „9 UTL”, „10 UTL” i „11 UTL” pod rekreację letniskową - indywidualną z dopuszczeniem trwałej zabudowy związanej bezpośrednio z funkcją terenu, na następujących zasadach:
 - a) dopuszczalny podział terenów na działki budowlane według zalecanych linii podziału na działki budowlane lub inaczej o ile zachowana będzie wielkość wydzielanych działek nie mniejsza niż 600 m², oraz szerokość terenu łączącego się z drogą dojazdową lub z ciągiem pieszo-jezdnym nie mniejsza niż 4,5 m,
 - b) zabudowa nie może wykraczać poza wyznaczone na rysunku planu linie nieprzekraczalne dla zabudowy, w tym od bocznych zewnętrznych granic terenu nie bliżej niż 4,0 m lub 6,0 m (według rysunku planu), a od ciągów pieszo-jezdnych nie bliżej niż 6,0 m,
 - c) zabudowa na sąsiednich działkach nie może być łączona,
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej na jednej działce nie może przekroczyć 110 m²,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m,
 - f) wymóg realizacji dachów dwuspadowych lub wielospadowy o jednakowych spadkach połączy mieszczących się w granicach 47% - 119% z dopuszczeniem lukam i naczółków, z tym że zaleca się ich zharmonizowanie na całym terenie objętym planem,
 - g) zakaz budowy palenisk i kominów spalinowych,
 - h) na terenie (leśnym) pozostawionym bez zabudowy i utwardzenia należy zachować istniejący drzewostan i poszycie leśne, oraz zachować istniejącą konfigurację terenu,

- z dopuszczeniem ewentualnych zmian na terenach związanych z wjazdem na działkę i miejsca do postoju samochodu na działce,
- i) przed przystąpieniem do utwardzenia terenu lub/i wszelkiej wycinki drzew wymagane jest uzyskanie przez właściciela terenu odpowiedniej decyzji administracyjnej związanej z wyłączeniem terenu z produkcji leśnej;
 - j) wymóg wstrzymania prac ziemnych o ile w ich trakcie zostanie odkryty obiekt archeologiczny (relikt kultury materialnej), oraz uzgodnienia dalszych działań z odpowiednim Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków, w tym między innymi udostępnienia terenu do badań archeologicznych (zrealizowanych na koszt inwestora),
 - k) zakaz wprowadzania wszelkich zanieczyszczeń do gruntu w tym ścieków i wód zawierających zanieczyszczenia,
 - l) ze względu na położenie terenu w obszarze przyległym do Jeziora Głuszyńskiego projekty mające na celu wzniesienie wszelkich budynków, budowli i obiektów budowlanych oraz wszelkie roboty budowlane i prace ziemne należy projektować i realizować w nawiązaniu do istniejących w sąsiedztwie obiektów, które posiadają pozwolenia na budowę,
 - m) obowiązek dostosowania fundamentowania i izolacji do warunków gruntowo - wodnych po ich zbadaniu,
 - n) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi dojazdowej i z ciągów pieszojezdnych,
 - o) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego na warunkach gestora sieci lub dopuszczenie własnego ujęcia (z zaleceniem - jedno wspólne dla kilku działek), po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń właściwego organu,
 - p) odprowadzenie ścieków gospodarczych do kolektorów komunalnej kanalizacji sanitarnej po ich wybudowaniu w sąsiedztwie terenu, a tymczasowo dopuszcza się do szczelnych, zamkniętych, indywidualnych zbiorników na ścieki, pod warunkiem wytwarzania ścieków w ilości nie przekraczającej 5 m³ na dobę, a w przypadku przekroczenia tej wielkości nakaz uzgodnienia warunków z odpowiednim organem szczebla powiatowego ds. ochrony sanitarnej i epidemiologicznej oraz z instytucją nadzorującą odbiór ścieków komunalnych,
 - q) zakaz budowy oczyszczalni ścieków i otwartych zbiorników na ścieki i odpady,
 - r) w przypadku wybudowania odpowiedniego kolektora w sąsiedztwie terenu nakaz przyłączenia do niego odpływu ze zbiornika na ścieki, z jego przebudową na zbiornik pośredni, w terminie 1 roku od daty otrzymania warunków przyłączenia od służb samorządowych,
 - s) zasilanie działek letniskowych w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach podanych przez gestora sieci,
 - t) na terenie działki budowlanej zakaz budowy otwartych śmietników na odpadki gospodarcze, zalecana dokładna segregacja odpadów gospodarczych i ich wywóz do miejsca składowania uzgodnionego z samorządem gminy,
 - u) zakaz składowania kompostu,
 - v) zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz mogących uniemożliwić przechodzenie drobnych zwierząt,
 - w) dopuszcza się, w razie potrzeby, wydzielenie części terenu pod lokalizację stacji transformatorowej,
 - x) w wydawanych decyzjach w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić wszystkie zalecenia odnoszące się do zagadnień ochrony sanitarnej zawarte w niniejszym planie oraz w prognozie oddziaływania na środowisko do niniejszego planu,
- 10) zaleca się opracowanie i zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu obejmującego wszystkie tereny objęte niniejszym planem w zakresie układu komunikacyjnego, gospodarki wodnej, ściekowej i odpadowej, z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska i ładu przestrzennego obowiązujących w obszarze otaczającym Jezioro Głuszyńskie (zalecana skala opracowania 1:1000).

Rozdział 3

Skutki prawne

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały w wysokości 0 %.

Dział II
Przepisy końcowe

Rozdział 4
Przepisy uchylające

§ 5. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Piotrków Kujawski uchwalony uchwałą nr XXIX/96/84 Rady Gminy w Piotrkowie Kujawskim z dnia 19 marca 1984 r. [Dz. Urz. Woj. Włocł. z 1987 r. Nr 5 poz. 78 z dnia 30 lipca 1987 r., ze zmianami w Dz. Urz. Woj. Włocł. z 1990 r. Nr 12, poz. 106; z 1994 r. Nr 17, poz. 116; z 1996 r. Nr 6, poz. 65 i 66, Nr 16, poz. 123, Nr 19, poz. 318; z 1997 r. Nr 16, poz. 78, Nr 18, poz. 91; z 1998 r. Nr 5, poz. 21, Nr 13, poz. 88; w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2000 r. Nr 66, poz. 532; z 2002 r. Nr 17, poz. 328, Nr 58, poz. 1112, 1113 i 1114, w tym w szczególności uchwałą Nr 129/XV/96 Rady Gminy Piotrków Kujawski z dnia 20.06.1996 r. „w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Piotrków Kujawski” - ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Włocł. nr 16, poz. 123 z dnia 03.10.1996 r.], z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, wyłącznie w zakresie ustaleń dotyczących terenu, o którym mowa w § 1, stanowiącego część terenu leśnego oznaczonego symbolem 42L/UT w sołectwie Stawiska.

Rozdział 5
Przepisy dostosowujące - zmiany porządkowe w dotychczas obowiązujących przepisach

§ 6.1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 5, należy wprowadzić porządkowe zapisy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W tekście planu, o którym mowa w § 5, należy wprowadzić porządkowy zapis: » Na terenie oznaczonym symbolem 4/1UTL,KD,KXD położonym w sołectwie Stawiska obowiązują ustalenia „miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Piotrków Kujawski w części dotyczącej terenu nad jeziorem Głuszyńskim obejmującego w obrębie Wymysłowo-Stawiska działki nr 230/7, 230/26, 230/32 i 230/33, oraz części działek nr 230/36 i 232/21” uchwalonego uchwałą /tu: podać informację o niniejszej uchwale łącznie z ogłoszeniem w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego/«.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

Rozdział 6
Przepisy o wejściu uchwały w życie

§ 8.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.



Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
[Signature]
Piotr Siutkowski

Obręb, wieś, miejsc. *ŁUSZYŃSKIE 17-2-11550*
Gmina *PIOTRKÓW KUJ.*
Województwo *Kujawsko-Pomorskie*
Nr dz. ewid. 106.

MAPA

Skala 1:1000

Nr rej. sicc. *336/02*

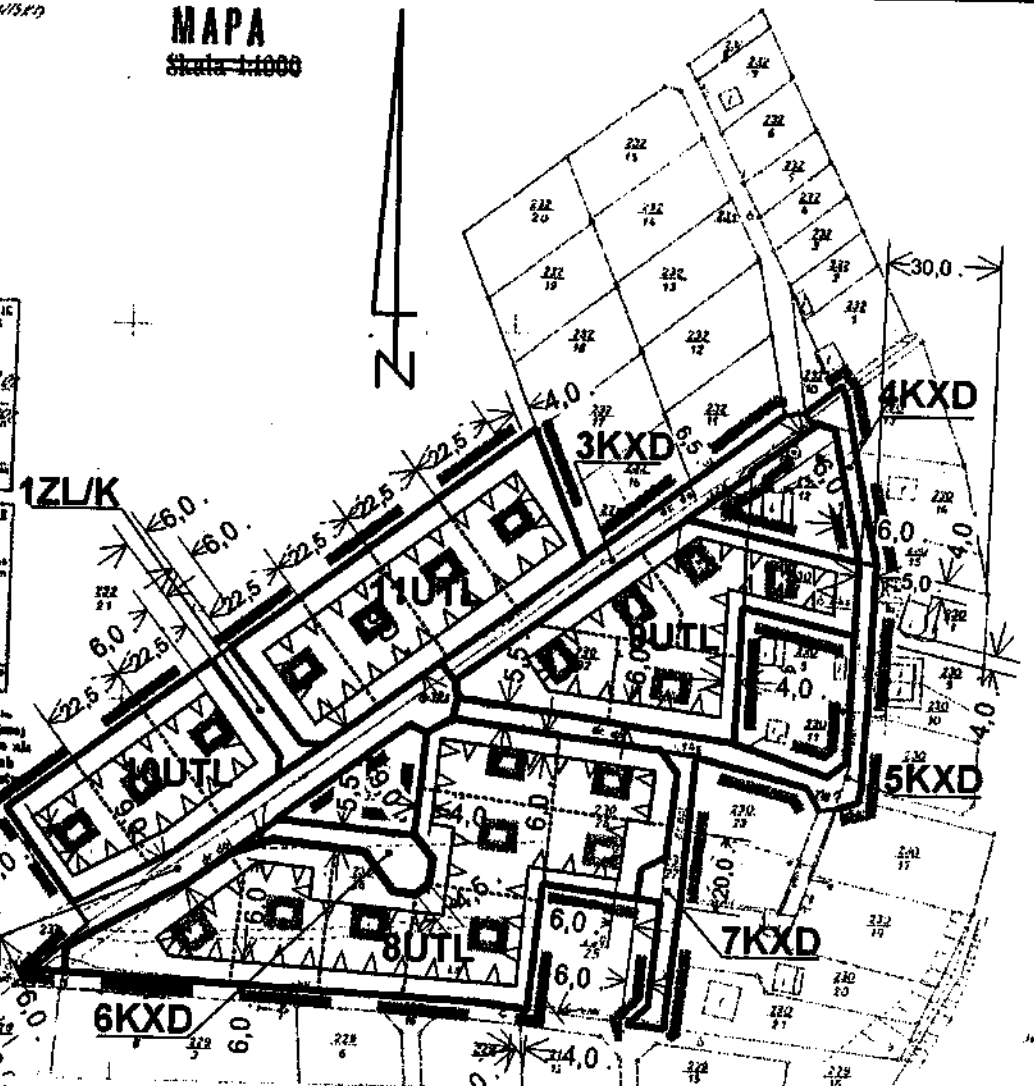
OWOJOWY OŚRODEK DZIAŁAŃ
GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY
w Radziejowie
ul. Kościuszki 20/22, tel. (84) 345 24 7
83-200 RADZIEJÓW

PLAN OBRĘBU TERENU W ZAKRESIE
PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA
W OBRĘBIE DZIAŁEK NR 230/17, 230/26, 230/32
I 230/33, ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR 230/36 I 232/21.

STANOWISKO POWIATOWE W ZAKRESIE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY

Nie wyklucza się istnienia w terenie
tymach - nie wykonanych na podstawie
tego projektu - urządzeń
inne niż
inne niż

Piotr Stankowski
KIEROWNIK
PROJEKTANT



LEGENDA

- GRANICA PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- POMOCNICZE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
- ZALECANE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- LINIE NIEPRZEKACZALNE DLA ZABUDOWY KUBATUROWEJ
- 8UTL** ZABUDOWA REKREACYJNA INDYWIDUALNA
- 1ZL/K** TEREN LEŚNY - DROGA LEŚNA ADAPTOWANA
- 2KD** DROGĘ DOJAZDOWĄ
- 2KXD** CIĄG PIESZO - JEZDNY
- 10 WYMIARY OBOWIĄZUJĄCE
- 10 WYMIARY INFORMACYJNE I ZALECANE
- ZALECANE LOKALIZACJE ZABUDOWY

ZALĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY
NR *IV/23/2003*
RADY MIASTA I GMINY
PIOTRKÓW KUJAWSKI
Z DNIA *07.03* 2003 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ TERENU
NAD JEZIOREM GŁUSZYŃSKIM, OBEJMUJĄCEGO W OBRĘBIE
WYMYSŁOWO-STAWSKA DZIAŁKI NR: 230/17, 230/26, 230/32
I 230/33, ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR 230/36 I 232/21.

PROJEKTANT: *Stankowski*
RYSUNEK PLANU
W SKALI 1:2000

ZALĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY

NR 14/23/2003

RADY MIASTA I GMINY

PIOTRKÓW KUJAWSKI

Z DNIA 07.03.2003 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ TERENU
NAD JEZIOREM GŁUSZYŃSKIM OBEJMUJĄCEJ W OBRĘBIE
WYMYSŁOWO-STAWISKA DZIAŁKI NR 230/7, 230/26, 230/32
i 230/33, ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR 230/36 i 232/21.

SPOSÓB NANIESIENIA PORZĄDKOWEJ ZMIANY NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI
/ uchwalonego uchwałą nr XXIX/96/84 Rady Gminy w Piotrkowie Kujawskim z dnia 19.03.1984 r.
[ogł. w Dz.Urz.Woj.Włocł. z 1987 r. Nr 5, poz. 78 z dn. 30.07.1987 r. z późn. zm.] /

4.1 UTL
KD, KXD

ZARYS TERENU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10000

